

Projeto de Reforma do ginasio da Linha SANTA ANA

PREFEITURA SANTA HELENA - SC									
Endereço: SANTA ANA							CNPJ:82.940.776/0001-56		
Metragem:							BDI	23,54%	
Item	Orgão/S C	03/2025	Serviço	Unid ade	Quantidade	Custo unitário (R\$)	Custo total (R\$)	Custo total + BDI (R\$)	Observações
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 873,39	
1.1	SINAPI	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*	M²	2,25	R\$ 314,21	R\$ 706,97	R\$ 873,39	Placa de Obra fixada na frente da Obra
2			DEMOLIÇÃO					R\$ 32.988,28	
2.1	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF 09/2023	M²	800,00	R\$ 32,72	R\$ 26.176,00	R\$ 32.337,83	Remoção de todo assoalho
2.2	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M³	4,29	R\$ 122,73	R\$ 526,51	R\$ 650,45	Demolição paredes banheiro e parede do portão
3			INFRAESTRUTURA E SUPRAESTUTURA					R\$ 70.384,69	
3.1	SINAPI	4430	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA,ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	116,00	R\$ 45,22	R\$ 5.245,52	R\$ 6.480,32	Delimitação da quadra, (28m+15m+28m)
3.2	SINAPI	97117	BARRAS DE TRANSFERÊNCIA, AÇO CA-25 DE 20,0 MM, PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTO DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2022 (97117)	KG	R\$ 225,00	R\$ 18,94	R\$ 4.261,50	R\$ 5.264,66	Barra sera instalada ao redor da quadra
3.3	SINAPI	38464	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	M³	34,00	R\$ 472,61	R\$ 16.068,74	R\$ 19.851,32	camada de 5cm
3.4	SINAPI	97097	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF 09/2021 (97097)	M²	680	R\$ 38,18	R\$ 25.962,40	R\$ 25.962,40	
3.5	SINAPI	98577	TRATAMENTO DE JUNTA SERRADA, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE À BASE DE SILICONE. AF 09/2023 (98577)	M	220	R\$ 58,30	R\$ 12.826,00	R\$ 12.826,00	Tratamento das juntas
4			PINTURA					R\$ 69.051,37	
4.1	SINAPI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF 05/2021 (102494)	M²	680,00	R\$ 77,68	R\$ 52.822,40	R\$ 65.256,79	Pintura da quadra
4.2	SINAPI	102506	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF 05/2021 (102506)	L	170,55	R\$ 14,32	R\$ 2.442,28	R\$ 3.017,19	Pintura das linhas
4.3	SINAPI	92577	PINTURA LATEX ACRILICA ECONOMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023 (104641)	M²	54,34	R\$ 11,58	R\$ 629,26	R\$ 777,38	PINTURA MURETA
5			ESQUADRIAS					R\$ 20.718,13	
5.1	SINAPI	4914	Porta de abrir em alumínio com lambri horizontal/laminada, acabamento anodizado natural	M²	17,68	R\$ 913,00	R\$ 16.141,84	R\$ 19.941,63	Substituição portas do banheiro e portinha da mureta
5.2	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (94570)	M²	1,80	R\$ 349,19	R\$ 628,54	R\$ 776,50	janela nova do banheiro restante manter como esta
6			PAREDES E DIVISÓRIAS					R\$ 33.876,81	
6.1	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF 01/2021	M²	12,39	R\$ 912,96	R\$ 11.311,57	R\$ 13.974,32	Divisória banheiro Masc novo h:2,10m
6.2	SINAPI	96361	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF 07/2023 PS (96361)	M²	18,34	R\$ 139,91	R\$ 2.565,95	R\$ 3.169,97	PAREDE DOS BANHEIROS CONFORME BANHEIRO
6.3	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024 (93205)	M	24,30	R\$ 74,78	R\$ 1.817,15	R\$ 2.244,91	Murreta com cinta de amarração
6.4	SINAPI	104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022 (104108)	KG	22,20	R\$ 12,04	R\$ 267,29	R\$ 330,21	

6.5	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3,77	R\$ 15,23	R\$ 57,42	R\$ 70,93	
6.6	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 (103669)	M³	1,00	R\$ 1.021,92	R\$ 1.021,92	R\$ 1.262,48	
6.7	SINAPI	103369	Bloco Cerâmico (Vedação): Código 103369 para blocos furados na horizontal (14x19x39 cm), incluindo preparo de argamassa em betoneira.	M²	73,29	R\$ 77,81	R\$ 5.702,69	R\$ 7.045,11	PAREDE DIVISÓRIA DA PISTA DE BOLICHE E FECHAMENTO LATERAL
6.8	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 (87893)	M²	55,32	R\$ 9,04	R\$ 500,09	R\$ 617,81	
6.9	SINAPI	104218	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022 (104218)	M²	55,32	R\$ 66,09	R\$ 3.656,10	R\$ 4.516,74	
6.10	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 (86943)	UN	2	R\$ 289,48	R\$ 578,96	R\$ 715,25	LAVATORIOS BANHEIROS PCDS
7			COMPLEMENTO					R\$ 15.505,12	
7.1	SINAPI	11795	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	M²	2,40	R\$ 739,62	R\$ 1.775,09	R\$ 2.192,94	
7.2	SINAPI	45190	REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MAIOR A 2025 CM2	M²	160	R\$ 47,34	R\$ 7.574,40	R\$ 9.357,41	Em todo o banheiro mesma ceramica
7.3	SINAPI	106770	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 40 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	und	4	R\$ 310,33	R\$ 1.241,32	R\$ 1.533,53	BANHEIRO PCD
7.4	SINAPI	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	2	R\$ 344,78	R\$ 689,56	R\$ 851,88	BANHEIRO PCD
7.5	SINAPI	100873	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	und	4	R\$ 317,58	R\$ 1.270,32	R\$ 1.569,35	BANHEIRO PCD
8			INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS					R\$ 28.720,55	
8.1	SINAPI	44019	BACIA SANITARIA (VASO) COM CAIXA ACOPLADA, SIFAO APARENTE, DE LOUCA BRANCA (SEM ASSENTO)	UN	2,00	R\$ 388,79	R\$ 777,58	R\$ 960,62	SOMENTE NBO BANHEIRO MASC (NOVO) BANHEIROS EXISTENTE MANTERÃO OS VASOS
8.2	SINAPI	36520	BACIA SANITARIA (VASO) CONVENCIONAL PARA PCD, SEM FURO FRONTAL, DE LOUCA BRANCA (SEM ASSENTO)	UN	2,00	R\$ 654,37	R\$ 1.308,74	R\$ 1.616,82	BANHEIRO PCD
8.3	SINAPI	377	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	UN	4,00	R\$ 44,64	R\$ 178,56	R\$ 220,59	
16.8	SINAPI	86936	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MEDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EMMETAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UND	4	R\$ 522,29	R\$ 2.089,16	R\$ 2.580,95	SOMENTE NO BANHEIRO NOVO (ANTIGO MANTER O EXISTENTE)
16.7	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UND	4	R\$ 700,23	R\$ 2.800,92	R\$ 3.460,26	
8.4	SINAPI	9836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	41,90	R\$ 14,99	R\$ 628,08	R\$ 775,93	
8.5	SINAPI	9838	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	27,20	R\$ 10,81	R\$ 294,03	R\$ 363,25	
8.6	DEIFRA	43154	FOSSA SEPTICA	M³	4,71	R\$ 697,87	R\$ 3.286,97	R\$ 4.060,72	
8.7	SINAPI	39364	FILTRO	M³	2,41	R\$ 722,25	R\$ 1.740,62	R\$ 2.150,37	
8.8	DEIFRA	43155	SUMIDOURO	M³	11,88	R\$ 697,87	R\$ 8.290,70	R\$ 10.242,33	
8.9	SINAPI	13415	TORNEIRA DE MESA/BANCADA, PARA LAVATORIO, FIXA, METALICA CROMADA, PADRAO POPULAR, 1/2" OU 3/4"	UN	6	R\$ 103,50	R\$ 621,00	R\$ 767,18	BANHEIRO NOVO E BANHEIROS PCDS
			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS						
13.2	SINAPI	94649	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	5,00	R\$ 13,77	R\$ 68,85	R\$ 85,06	ALIMENTAÇÃO
13.3	SINAPI	94648	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	40,20	R\$ 7,63	R\$ 306,73	R\$ 378,93	TUBULAÇÃO + COLUNAS (14,20m+16m) +10 M BANHEIRO PCD
13.4	SINAPI	89401	Tubo, pvc, soldável, de 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	M	22,00	R\$ 12,41	R\$ 273,02	R\$ 337,29	TUBULAÇÃO BANHEIRO NOVO

13.5	SINAPI	94793	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 1 1/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UND	1,00	R\$ 168,74	R\$ 168,74	R\$ 208,46	BANHEIRO AMPLIAÇÃO
13.6	SINAPI	94496	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO	UND	1,00	R\$ 90,27	R\$ 90,27	R\$ 111,52	BANHEIRO AMPLIAÇÃO
13.10	SINAPI	89625	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UND	2,00	R\$ 26,60	R\$ 53,20	R\$ 65,72	Derivações principais no barrilete
13.11	SINAPI	89620	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)	UND	2,00	R\$ 14,45	R\$ 28,90	R\$ 35,70	Extravasor e ventilação
13.12	SINAPI	89869	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022 (UN)	UND	4,00	R\$ 13,27	R\$ 53,08	R\$ 65,58	Ramais de distribuições BANHEIRO AMPLIAÇÃO
13.13	SINAPI	89438	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)	UND	4,00	R\$ 13,25	R\$ 53,00	R\$ 65,48	Ramais internos AMPLIAÇÃO
13.14	SINAPI	89502	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)	UND	3,00	R\$ 19,77	R\$ 59,31	R\$ 73,27	Barrilete e alimentação
13.16	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)	UND	4	R\$ 19,13	R\$ 76,52	R\$ 94,53	Ramais gerais
VALOR TOTAL								R\$ 272.118,34	

OBS: Para fins de calculo e orçamento foram utilizados itens da Planilha SINAP (03/2025) e SEIFRA ATUALIZADA

INDIANARA
FOLLMANN:076472
99930

Assinado de forma digital por
INDIANARA
FOLLMANN:07647299930
Dados: 2026.10.09 11:40:37 -03'00'

INDIANARA FOLLMANN
Responsável Técnico CAU A1048309
C.P.F. 076.472.999-30